

حق الوکاله دعاوی ملکی

۱. تامین خواسته

۳۵ میلیون تومان

زمانی که قصد دارید قبل از اینکه رسیدگی شروع شود و رای نهایی صادر شود ، ملک را به صورت فوری توقیف کنید

۲. دستور موقت

۳۵ میلیون تومان

زمانی که قصد دارید قبل از اینکه رسیدگی شروع شود و رای نهایی صادر شود ، ملک را به صورت فوری توقیف کنید و یا دستور فوری برای انجام یا عدم کاری در مورد ملک از دادگاه بگیرید

۳. تامین دلیل

۲۵ میلیون تومان

وقتی احتمال این وجود دارد که دلایلی که قصد دارید بعدا از آن استفاده کنید ، از بین برود و یا از دسترس خارج شوید می توانید از دادگاه صلح بخواهید آن دلایل را صورت برداری و حفاظت کند

۴. دعوی فروش ملک مشاع

۱۲۷ میلیون تومان

در صورتیکه شرکای یک ملک نتوانند در مورد فروش آن بین خود به تفاهم و توافق برسند ، از طریق دادگاه این موضوع حل می شود . دادگاه ملک را بر اساس قیمت کارشناسی به مزایده می گذارد و به بالاترین قیمت می فروشد و پول آن را بر اساس میزان سهم شرکا بین ایشان تقسیم می کند

۵. دستور تخلیه ملک مسکونی

۴۵ میلیون تومان

زمانی که مدت قرارداد مستاجر پایان یافته است ولی ملک را تخلیه نمی کند

۶. دعوی الزام به تنظیم سند رسمی ملک

۱۲۷ میلیون تومان

وقتی که ملکی را با مبیاعه نامه خریداری کرده اید و فروشنده سند رسمی دفترخانه ای را به نام شما منتقل نمی کند

۷. دعوی خلع ید

۱۲۷ میلیون تومان

شخصی ملک شما را که سند رسمی یا محضری دارید را بدون اجازه شما تصرف کرده است و تخلیه نمی کند

۱۲۷ میلیون تومان	۸. رفع تصرف عدوانی
زمانی است که شخصی ملکی که شما قبلا در آن بوده اید و سابقه تصرف داشته اید را بدون اجازه شما تصرف کرده است	
۱۲۷ میلیون تومان	۹. اثبات مالکیت
ملکی واقعا برای شما است ولی مدرک رسمی ای برای آن ندارید	
۱۲۷ میلیون تومان	۱۰. اعتراض به رای کمیسیون ماده ۱۰۰ در دیوان عدالت اداری
وقتی رای به جریمه غیرقانونی و یا تخریب ملک در شهرداری صادر شده است	
۱۲۷ میلیون تومان	۱۱. الزام به اخذ گواهی پایان کار و صورتمجلس تفکیکی
ملکی خریداری نموده اید ولی فروشنده پایان کار و صورتمجلس تفکیکی را اخذ نمی کند	
۱۲۷ میلیون تومان	۱۲. دعوی افراز و تقسیم ملک مشاع
زمانی که در یک ملکی که قابل تفکیک هست شریک هستید و قصد دارید سهم شما جدا شود و با شریک یا شرکای خود توافق ندارید	
۱۲۷ میلیون تومان	۱۳. دعاوی ابطال و بطلان قرارداد و معامله
معامله ملکی ای انجام داده اید. آن معامله مشکل قانونی مهم دارد و یا طرف مقابل ادعا کرده است که شرایط اساسی معامله رعایت نشده است و دادگاه رسیدگی می کند که معامله ملکی باید ابطال شود یا خیر	
۱۲۷ میلیون تومان	۱۴. اثبات وقوع بیع
وقتی ملکی را خرید و فروش کرده اید ولی مبیعه نامه ای وجود ندارد و قصد دارید در دادگاه خرید و فروش خود را اثبات کنید	
۱۲۷ میلیون تومان	۱۵. تأیید فسخ قرارداد
وقتی قرارداد ملکی توسط شما یا طرف مقابل شما فسخ شده است و دادگاه باید به صحیح بودن یا صحیح نبودن فسخ قرارداد رسیدگی کند	
۱۲۷ میلیون تومان	۱۶. تایید اقاله

۱۲۷ میلیون تومان

۱۷. تأیید انفساخ قرارداد

زمانی قرارداد ملکی بر اساس توافق قبلی طرفین ، خود به خود بهم خورده است و دادگاه باید صحیح بودن آن را رسیدگی کند

۱۲۷ میلیون تومان

۱۸. ابطال سند

سندی مربوط به یک ملک که دارای ایراد قانونی مهم است و یا یک طرف درخواست ابطال آن سند ملکی را داده است و دادگاه به باطل بودن آن رسیدگی می کند

۱۲۷ میلیون تومان

۱۹. ابطال مبیعه نامه

یک ملکی را مبیعه نامه خرید و فروش کرده اید و آن مبیعه نامه دارای ایراد قانونی مهم است و یا طرف مقابل ، ادعای باطل بودن مبیعه نامه را مطرح می کند و دادگاه به آن رسیدگی می کند

۱۲۷ میلیون تومان

۲۰. ابطال تقسیم نامه

شرکا و مالکین ، با توافق هم ملک را از طریق تقسیم نامه بین خود تقسیم کرده اند. حال تقسیم نامه ملک دارای ایراد قانونی مهم است و یا طرف مقابل ، ادعای باطل بودن تقسیم نامه را مطرح می کند و دادگاه به آن رسیدگی می کند

۶ الی ۱۰ درصد از ارزش ریالی خواسته

۲۱. دعاوی مطالبه و اخذ اجور معوقه اجاره بهای پرداخت نشده

مستاجر شما اجاره بهای ماهانه ملکی را که اجاره کرده است را پرداخت نکرده است و شما آن مبالغ را از مرجع قضایی مطالبه می کنید

۱۲۷ میلیون تومان

۲۲. مطالبه اجرت المثل ملک

شخصی در ملک شما ساکن شده است و باید بهای آن را که معادل اجاره ی مشخص شده توسط کارشناس رسمی است را پرداخت کند ولی پرداخت نمی کند

۱۲۷ میلیون تومان

۲۳. دعوی الزام به فک رهن

ملک شما در رهن شخصی مثلا بانک است و بدهی شما تسویه شده است و مطابق قانون باید از رهن آزاد شود ولی انجام نمی دهند

۶ الی ۱۰ درصد از ارزش ریالی خواسته

۲۴. استرداد ثمن

ملکی را خریداری کرده اید و به دلیل قانونی مثل فسخ یا ابطال معامله باید ثمن پرداختی بازگردانده شود ولی طرف مقابل ثمن پرداختی شما برنمی گرداند

۱۲۷ میلیون تومان

۲۵. استرداد مبيع

۲۶. الزام به تحویل و تسلیم مبيع ۱۲۷ میلیون تومان

ملکی را خریداری کرده اید و فروشنده از تحویل ملک به شما خودداری می کند

۲۷. الزام به ایفا تعهد ۱۲۷ میلیون تومان

در قرارداد شما یک طرف تعهد می کند که کاری را انجام دهد یا مبلغی را پرداخت کند ولی آن را انجام نمی دهد

۲۸. ابطال اجرائیه ۱۲۷ میلیون تومان

اجرائیه دستوری برای الزام به اجرای کار یا پرداخت مبلغی هست که توسط یک مقام قانونی صادر می شود. ابطال اجرائیه جایی مطرح می شود شخص مدعی است که اجرائیه با اشکال قانونی مهم مواجه هست و از دادگاه می خواهد که صحیح یا باطل بودن آن را بررسی کند

۲۹. دعاوی تعدیل اجاره بها ۶ الی ۱۰ درصد از ارزش ریالی خواسته

اجاره بهای ماهانه با توجه به تورم سالانه پایین هست و مالک ملک از دادگاه می خواهد تا آن را افزایش دهد. این دعوی برای اجاره املاک تجاری قدیمی است

۳۰. دعاوی مرتبط با سرقتی ۱۲۷ میلیون تومان

سرقتی مالی است که مالک و مستاجر توافق می کنند که مستاجر به جز مبلغ قرض الحسنه و اجاره بهای ماهانه به موجر پرداخت کند و مالک هنگام تخلیه باید آن را به مستاجر برگرداند

۳۱. دعاوی مرتبط با حق تجارت و کسب و پیشه ۱۲۷ میلیون تومان

حق تجارت و کسب و پیشه حقی است که مستاجر که اجاره آن قبل از سال ۱۳۷۶ است بر ملک تجاری دارد و به دلیل حقی که دارد موجر نمی تواند به راحتی مستاجر را تخلیه کند

۳۲. ابطال عملیات اجرایی ۱۲۷ میلیون تومان

عملیات اجرایی اقداماتی است که با هدف الزام به انجام تعهدات و وصول طلب ها در واحد اجرای اداره ثبت انجام می گیرد. مانند توقیف ، مزایده و کارشناسی ملک. در صورتیکه عملیات اجرایی دارای اشکالات قانونی مهم باشد ، یا یک طرف ادعای آن را بنماید ، بطلان یا صحت آن در مرجع قانونی رسیدگی می گردد

۳۳. توقیف عملیات اجرایی ۱۲۷ میلیون تومان

عملیات اجرایی اقداماتی است که با هدف الزام به انجام تعهدات و وصول طلب ها در واحد اجرای اداره ثبت انجام می گیرد. مانند توقیف ، مزایده و کارشناسی ملک. توقیف عملیات اجرایی به معنی متوقف کردن جریان عملیات اجرایی تا تعیین تکلیف رسیدگی به موضوع دیگر است

۳۴. مطالبه خسارت تاخیر تادیه

۶ الی ۱۰ درصد از ارزش ربالی خواسته

وقتی شما از شخصی مبلغ ربالی طلب دارید و با اینکه آن را درخواست کرده اید ولی بدهی خود را به شما نمی پردازد. شما می توانید بابت تاخیر در پرداخت از ایشان خسارت بگیرید

۳۵. اثبات شراکت

۱۲۷ میلیون تومان

زمانی که در ملکی که به نام دیگری است شریک هستید ولی قرارداد یا مستنداتی برای آن ندارید

۳۶. افراز ملک

۱۲۷ میلیون تومان

جدا کردن یک ملک مشترک و مشاعی و گرفتن سند شش دانگی به نام شما

۳۷. اثبات وقفیت

۳۸۰ میلیون تومان

اثبات اینکه یک ملک قبلاً وقف شده است ولی در اسناد به آن اشاره نشده است

۳۸. ابطال وقفنامه

۳۸۰ میلیون تومان

باطل کردن وقفنامه ای که ایراد جدی قانونی دارد توسط دادگاه

۳۹. اعتراض به نظریه هیأت تحقیق اداره اوقاف

۱۲۷ میلیون تومان

اعتراض به نظریه در دادگاه در صورتیکه در موردی که این هیات که در سازمان اوقاف مستقر است، رای بر خلاف قانون صادر کرده است.

۴۰. مطالبه بهای ثمنیه ترکه غیر منقول

۶ الی ۱۰ درصد از ارزش ربالی خواسته

مطابق قانون زن از زمین شوهر فوت شده خود ارث نمی برد ولی از قیمت آن زمین بعد از فروش ارث می برد. بعد از فروش زمین زن می تواند درخواست سهم یک هشتم خود از ملک شوهر فوت شده را از دادگاه طرح کند

۴۱. تعدیل اجاره بها

۱۲۷ میلیون تومان

درخواست افزایش اجاره توسط موجر ملک تجاری در مواردی که قانون سال ۵۶ مشخص کرده است

۴۲. ابطال اجاره نامه

۱۲۷ میلیون تومان

قرارداد اجاره ملک مشکل قانونی مهم دارد و یا ادعا شده است که شرایط اساسی معامله رعایت نشده است و مالک یا مستاجر از دادگاه می خواهند به صحیح بودن یا باطل بودن آن رسیدگی کند

۴۳. استرداد سند

۶۵ میلیون تومان

وقتی که شخصی سند ملک شما را در دست دارد و آن را به شما باز نمی گرداند از دادگاه می خواهید تا او را الزام کند که سند شما برگرداند

۴۴. اثبات و یا تنفیذ صلح

۱۲۷ میلیون تومان

وقتی ملکی صلح شده است ولی یا سندی برای آن وجود ندارد و یا سند آن مورد قبول طرف مقابل نیست

۴۵. ابطال صلحنامه

۱۲۷ میلیون تومان

وقتی است که صلح نامه ملک مشکل قانونی مهم دارد و یا ادعا شده است که شرایط اساسی صلح در آن رعایت نشده است

۴۶. اثبات وقوع هبه

۱۲۷ میلیون تومان

وقتی ملکی هبه و بخشیده شده است ولی هبه نامه ای وجود ندارد و یا سندی وجود دارد که در آن برهبه بودن معامله تصریح نشده است

۴۷. تأیید رجوع از هبه

۱۲۷ میلیون تومان

وقتی ملکی به شخصی بخشیده و هبه می شود ولی شخصی که ملک را بخشیده است از آن رجوع می کند و یا ادعا می کند که قبلاً رجوع کرده است